



ULAZ 1 - Po+P+6+Ps i
ULAZ 2 - Po+P+5+Man

LEGENDA MATERIJALA	
OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOIZOLACIJA - KAMENA VUNA
	ZELENA POVRŠINA
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA
	PRIKLJUČAK VODE
	PRIKLJUČAK KANALIZACIJA
	PRIKLJUČAK KIŠNE KANALIZACIJE
	PRIKLJUČAK OPTIČKOG KABLA
	PRIKLJUČAK GASA
	PRIKLJUČAK ELEKTRO INSTALACIJA

SITUACIJA-PRIZEMLJE-PARKIRANJE-PRIKLJUČCI

UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA

Stambeno-poslovni objekat

ULAZ 1 - Po+P+6+Ps i ULAZ 2 - Po+P+5+Man

UKUPNA NETO POVRŠINA Stambeno-poslovnog objekta

ULAZ 1 - Po+P+6+Ps i ULAZ 2 - Po+P+5+Man 11 798.71m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA Stambeno-poslovnog objekta

ULAZ 1 - Po+P+6+Ps i ULAZ 2 - Po+P+5+Man 14 200.50 m²

- Bruto površina prizemlja 1535,76 m² (50,10%)
- Manipulativne površine-površina pod pešačkim površinama dvorišta i pešačka komunikacijama, saobraćajnice i parkinzi 930,78 m² - 14,352 m² (raster ploče) 916,43 m² (29,89%)
- Zelena površina 599,457 m² +14,35 (10% od 143,50 m² raster ploča) 613,81 m² (20,01%)
UKUPNO: 3066,00 m² (100,00%)
POVRŠINA PARCELE: 3066,00 m²

110 MESTA ZA PARKING AUTOMOBILA OD KOJIH JE:

*64 GARAŽNIH MESTA u podrumu objekta- PODZEMNOJ GARAŽI

*31 GARAŽNIH MESTA u prizemlju objekta-SPOLINA GARAŽA

(od kojih je 25 garažnih mesta raspoređeno na 5 parking platforme "puzzle" nadzemni sistem)

* 15 parking mesta u dvorištu

-100 stanova- (svaki stan-1 parking mesto)-USVOJENO 100 PM

- 3 poslovna prostora-(70 m² poslovnog prostora-1 parking mesto)-

USVOJENO 10 PM

- parking mesta za invalide (najmanje 5% od ukupnog broja, ne manje od 1 parking mesta)- USVOJENO 6 PM od ukupnih 110 PM

- predviđeno je 18 (osamnaest) mesta za kontejnere za

ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA 1,1 m³

PRIKLJUČAK NA ELEKTRODISTRIBUTIVNU MREŽU

Ukupno 122 priključaka na elektroinstalacije

(Ulaz 1-90 priključaka, Ulaz 2-32 priključaka)

Novi priključci koji se predviđaju za novi objekat se ostvaruju izgradnjom nove

trafostanice koja se postavlja na predmetnoj parceli a sve prema uslovima EPS-a.

ULAZ 1

* 28 za stambene jedinice - 28 priključaka 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo

* 48 za stambene jedinice - 48 priključaka 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo

* 2 za poslovne prostore - 2 priključaka 43,47 kW (3x63A) - trofazno brojilo

* 1 za poslovne prostore - 1 priključak 22,08 kW (3x32A) - trofazno brojilo

* 7 za garažu - 7 priključaka za garažu 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo

* 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 22,08 kW (3x32A) - trofazno brojilo

* 1 priključak za lift 34,50 kW (3x50A) - trofazno brojilo

* 1 priključak za zajedničku potrošnju 22,08 kW (3x32A) - trofazno brojilo

* 1 priključak za klimatizaciju 43,47 kW (3x63A) - trofazno brojilo

ULAZ 2

* 6 za stambene jedinice - 6 priključaka 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo

* 18 za stambene jedinice - 18 priključaka 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo

* 4 za garažu - 4 priključaka za garažu 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo

* 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo

* 1 priključak za lift 22,08 kW (3x32A) - trofazno brojilo

* 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo

* 1 priključak za klimatizaciju 43,47 kW (3x63A) - trofazno brojilo

PRIKLJUČAK VODOVODNE INSTALACIJE

Potrebna priključna cev Ø90.

Potrebno 103 vodomera (100 stanova + 3 poslovna prostora)

PRIKLJUČAK KANALIZACIONE INSTALACIJE

Potrebna priključna na kanalizacionu mrežu, priključna cev Ø200 iz ulice Braće Jovanovića tj. sa k.p. 8047

Potrebna priključna na kišnu kanalizaciju Ø200 na ulicu Braće Jovanovića (k.p. 8047)

PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU

Izgradnja pristupnog puta širine 6,00 m sa parcele 8047 K.O. Pančevu

PRIKLJUČAK NA TT MREŽU

100 stanova (2 prikljuka po stanu) i 3 poslovna prostora (2 prikljuka po poslovnom prostoru)

NAPOМЕНА:

ŠAHE ZA VODOVOD I KANALIZACIJU SE NALAZE U AJNFORU-KOLSKI PROLAZ KA

PODZEMNOJ GARAŽI ISPOD KOJE SE NALAZI PROSTOR GARAŽE, U OKVIRU PODZEMNE

GARAŽE SE FORMIRA PROSTOR ZA ŠAHE. POSTOJI MOGUĆNOST DA SE OZIDAJU DVE

ŠAHE NA MAX. 1,5m OD REGULACIJE

NAPOМЕНА:

****Pojasňenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta:

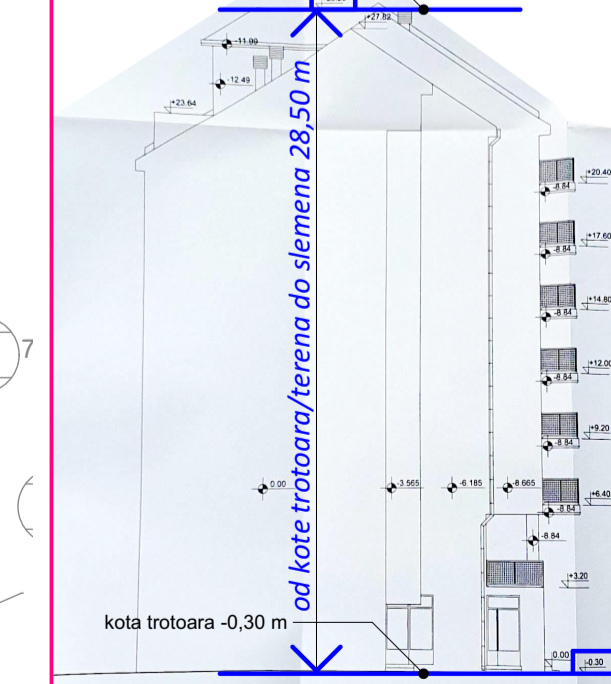
Prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat), tj. prema projektu

izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktor“ i prema grafičkim prilogima Projekta

izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m,

ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m.

U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m.



Situacija R 1:200

ARCHI HOUSE

Ulica Vojvode R. Putnika 27 Pančevu

Ime i prezime: Vladimiro Dordević d.i.a

Broj licence: 300 6032 06

Format papira: A1

Br. objekta: 172

Br. teh. dokumentacije: 01-01/21

Skala: 1:200

Ukupna površina: 84,1x59,4 cm

“VIT INVEST” D.O.O.

Ime i prezime: VIT INVEST

Broj licence: 300 6032 06

Format papira: A1

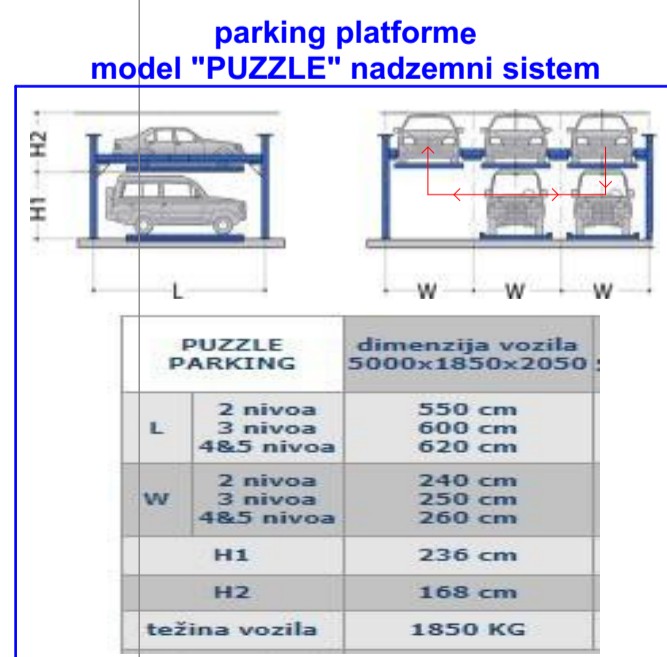
Br. objekta: 172

Br. teh. dokumentacije: 01-01/21

Skala: 1:200

Ukupna površina: 84,1x59,4 cm

Ukupna površina: 84,1x59,4 cm



ODABRANI SISTEM
PLATFORME